

## Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Alles Weitere  
finden Sie unter  
[valiant.ch/  
finanzieren](https://valiant.ch/finanzieren)

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

### Übrigens

Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

### Fragen? Wir sind gern für Sie da:



**Eleonora Nigro**  
Beraterin Privat- und  
Geschäftskunden  
041 935 10 13  
[eleonora.nigro@valiant.ch](mailto:eleonora.nigro@valiant.ch)



**Beat Steiger**  
Berater Privatkunden  
041 935 10 62  
[beat.steiger@valiant.ch](mailto:beat.steiger@valiant.ch)



**Geni Shala**  
Berater Privatkunden  
041 935 10 14  
[geni.shala@valiant.ch](mailto:geni.shala@valiant.ch)



**Amanda Semaane**  
Beraterin Privatkunden  
041 935 10 11  
[amanda.semaane@valiant.ch](mailto:amanda.semaane@valiant.ch)

# Steinbären – Triengens schönste Wohnaussichten



## Zum Objekt

- Die 43 Eigentumswohnungen des Neubauprojekts «Steinbären» bieten eine hohe Wohn- und Lebensqualität mit allem Komfort.
- Die Wohnüberbauung «Steinbären» befindet sich in einem ruhigen Quartier etwas oberhalb des Dorfcentrums direkt am Waldrand.
- Optimale Besonnung dank der idyllischen Hanglage.
- Ab der 3. Wohnebene bieten die Wohnungen eine atemberaubende Aussicht auf das Surental und in die Zentralschweizer Alpenwelt.



## Berechnungsbeispiele

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

		A.12 4,5-Zimmer- Maisonettewohnung, Ebene 01 + 02	B.31 4,5-Zimmerwohnung mit Garten und Lichthof, Ebene 03	B.12 3,5-Zimmerwohnung Ebene 01
Kaufpreis	CHF	1 103 000.00	1 144 000.00	899 000.00
./.. Eigenmittel <sup>1)</sup>	20% CHF	220 600.00	228 800.00	179 800.00
Hypothek Valiant Bank	80% CHF	882 400.00	915 200.00	719 200.00
davon 1. Hypothek	67% CHF	739 010.00	766 480.00	602 330.00
davon 2. Hypothek	17% CHF	143 390.00	148 720.00	116 870.00
Jährliche Zinskosten <sup>2)</sup>	CHF	13 236.00	13 728.00	10 788.00
Jährliche Amortisationen <sup>3)</sup>	CHF	9 600.00	10 000.00	7 800.00
Nebenkosten	CHF	5 515.00	5 720.00	4 495.00
<b>Total jährliche Kosten</b>	<b>CHF</b>	<b>28 351.00</b>	<b>29 448.00</b>	<b>23 083.00</b>
<b>Total monatliche Kosten</b>	<b>CHF</b>	<b>2 362.60</b>	<b>2 454.00</b>	<b>1 923.60</b>

- 1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10% des Belehnungswertes.
- 2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 1,50% (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek), Stand Januar 2025 (Zinssatz ohne Gewähr).  
Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.
- 3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.